

管理会社・賃貸人変更の届出書

管理会社変更や賃貸人変更が生じて、弊社の家賃保証は継続が可能です。
保証の承継をご希望される場合は『管理会社・賃貸人変更の届出書』『契約者一覧』と併せて必要書類をFAXにてご提出ください。

管理会社のみ変更……………(1)をご記入、(2)をご記入・ご捺印下さい
賃貸人のみ変更(管理変更なし)……………(1)をご記入、(3)をご記入・ご捺印下さい
賃貸人と管理会社の変更……………(1)をご記入、(2)と(3)をご記入・ご捺印下さい

(オウホーハト)さん

Fax. **0570-096-810**

(1) 対象物件・届出日

(対象物件名)	(届出日)	西暦	年	月	日

(所在地)					

(2) 管理会社変更 変更あり 変更なし ※を付けてください

◆必要書類 入居者様への管理変更通知文または管理委託契約書の写し

(新管理会社様)	
当該賃貸物件に係る賃貸借契約の賃料管理業務を、西暦 年 月 日より当方が行います。 これに伴い、西暦 年 月 日支払分(月分賃料)より変更となり賃料等の滞納報告等については、 当方より通知するものとします。	
社名：	印

所在地：	

Tel：	Fax：

ご担当者：	メールアドレス：

(3) 賃貸人変更 変更あり 変更なし ※を付けてください

→ 変更理由：売買 相続 譲渡 その他()

◆必要書類 賃貸人変更後の登記簿謄本の写し

※名義変更の事務手数料として5,500円(税込)が発生致しますので、お手続きに関しましては担当部署よりご連絡させていただきます。

(旧賃貸人)	
上記物件においての各賃貸借契約に関して、私が賃貸人としてアークシステムテクノロジーズ株式会社と保証契約を締結した ※別表(契約者一覧)記載の契約を、西暦 年 月 日をもって、同契約上の賃貸人としての地位ならびに、 権利義務の一切を下記の新賃貸人に承継しました。	
氏名：	印

所在地：	

Tel：	

(新賃貸人)	
上記のとおり、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記の旧賃貸人より承継し、同時に旧賃貸人がアークシステムテクノロジーズ 株式会社に対し有する保証債権も承継しました。	
氏名：	印

所在地：	

Tel：	

上記の変更の受付をいたしました

受付	担当
/	/

※管理会社・賃貸人様変更後、3ヶ月を超過した場合は、原則として変更手続きは出来ませんので
ご注意ください。

※代位弁済のご請求は、変更手続き完了(必要書類提出および事務手数料の振込完了)が対象
となりますので予めご了承ください。

アークシステムテクノロジーズ株式会社

管理会社・賃貸人変更の届出書
契約者一覧

(対象物件名)

アークシステムテクノロジーズ株式会社
Fax. **0570-096-810**
管理会社・賃貸人変更の届出書とあわせて
送信下さい

	号室	賃借人名	取扱承認番号
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

賃貸人様変更の場合は、事務手数料のご請求書を送付させていただきますのでご請求書送付先をご記入ください。

(ご請求書の送付先) ※送付先にチェックをお願い致します。

管理会社様宛に送付

新賃貸人様宛に送付

〒
住所

会社名

氏名

(本書類を届出されている方)

社名：

Tel：

Fax：

ご担当者：

※管理会社・賃貸人変更の届出がない場合、保証金のお支払ができない場合があります